

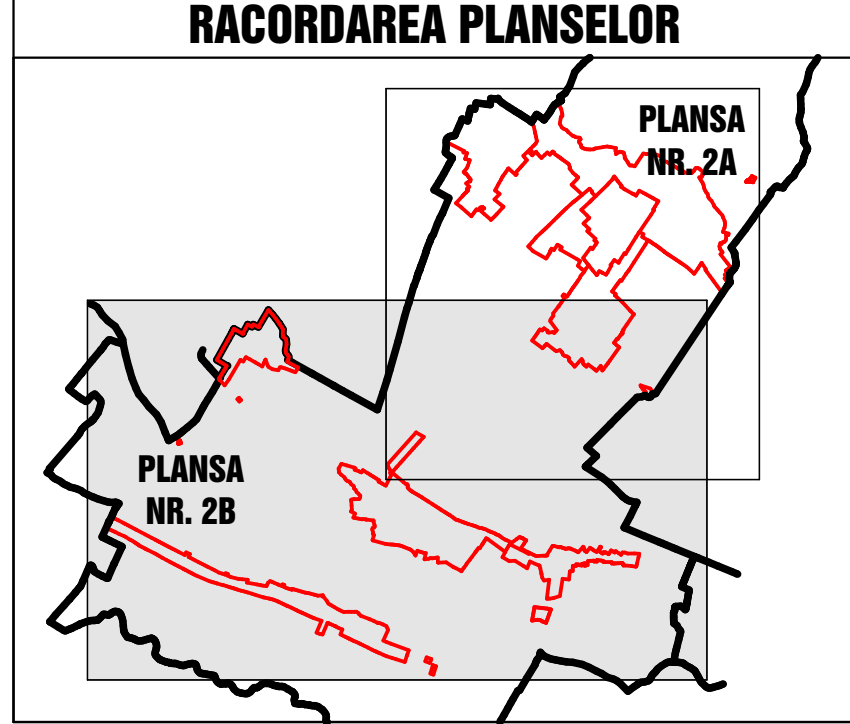
COMUNA CRANGURILE

JUDEȚUL DÂMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSĂ 2B - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1 : 5000

SATELE : PATROAIA VALE, POTLOGENI VALE,
VOIA, PATROAIA DEAL



COMUNA LEORDENI
JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA
VALEA MARE

SAT PATROAIA VALE

SAT POTLOGENI VALE

SAT PATROAIA DEAL

ORAȘUL
GĂEȘTI

COMUNA RĂTEȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA PETREȘTI

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA CRÂNGURILE , JUDEȚUL DÂMBOVÎȚA						
NR. IN PLAN	NR. CRT. LISTA	COD LMI / (COD RAN)	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	652	DB-II-m-B-17330 (67176.01)	Biserica "Nașterea Maicii Domnului", "St. Nicolae".	Sat BĂDULEȘTI	1796 - 1806	520524.41 362724.50
2	653	DB-II-m-A-17332	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", în cadrul satului.	Sat BĂDULEȘTI	Sec. XVIII	521114.34 362722.21
3	654	DB-II-m-B-17331	Biserica "Nașterea Maicii Domnului", "St. Ioan Botezătorul".	Sat BĂDULEȘTI DN 64 DN 7	1886, ref. 1902	521276.92 362863.50
4	770	DB-II-m-B-17442	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "St. Ioan Botezătorul".	Sat CRÂNGURILE DE SUS Str. Teodiu	1800	519211.09 362776.43
5	966	DB-II-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului".	Sat PATROAIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715	517927.29 362839.48
6	1010	DB-II-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului".	Sat POTLOGENI VALE, DC 91B	1816	519859.21 357868.53
7	1047	DB-II-m-B-17679	Biserica "St. Voievozi Mihail și Gavril".	Sat RĂTEȘTI, 51 pe DC 94	1826	520209.81 361567.87
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Crucă de piatră	Sat BĂDULEȘTI / În mijlocul satului, lângă biserica "Nașterea Maicii Domnului".	1771 - 1772	520687.02 362519.55
9	1219	DB-IV-m-B-17837	Crucă de piatră	Sat PATROAIA VALE / În fața fostului CAF.	1768	518657.77 368863.52
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Crucă de piatră	Sat PATROAIA VALE	1760	519038.09 358515.15

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA CRÂNGURILE , JUDEȚUL DÂMBOVÎȚA						
NR. IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	67176.01	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, St. Nicolae" de la Bădulești.	structura de cult bisericească	BĂDULEȘTI	Epoca modernă / 1796-1797 terminată 1806	520524.41 362724.50
2	67201.01	Descoperirea mormântului de la Pătrăuș Deal - Vatra satului.	Descoperirea mormântului	PĂTRĂUȘ DEAL	localitate necunoscută	
3	67210.01	Situl arheologic de la Pătrăuș Vale, terasa Argesului.	locuire / locuire	PĂTRĂUȘ VALE	Preistoric, Neolitic	519577.23 357067.13

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDET)
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HGI. NR.08/28.03.2003)
	SOLICITARI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
	ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI, STRAZI / ZONA CF
	ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
	TEREN NEPRODUCATIV

TERENURI AGRICOLE IN TERITORIUL ADM. - CATEGORII DE FOLOSINTA	
	ARABIL
	PASUNE, FANEATA
	LVADA
	VIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI, NECESITĂȚI, PRIORITĂȚI

DRUMURI SI STRAZI	
	DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
	DRUM JUDEȚEAN: CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA /
	DRUM JUDEȚEAN IN STARE MEDIOCRĂ SI REA CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE
	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA /
	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACĂMINTE PROVIZORIE (SLAB ÎMPRETRUTIT) CE NECESITA MODERNIZARE
	ALTE DRUMURI / STRAZI IN STARE BUNA
	ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB ÎMPRETRUTIT, SAU DE PĂMÂNT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PODURI SI PODETE, CE NECESITA LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE

	POD NECESAR
	INTERSECȚII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE / PASAJ PIETONAL, PROPUS (PESTE CF)

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE

	LINII ELECTRICE AERIE DE ÎNALTĂ SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protecție si de siguranță conform "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 220 KV - CULOAR DE 55 m; LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINA - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protecție si de siguranță conform Ord. ANIM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTA TRANSPORT TITEL - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protecție si de siguranță conform Ord. ANIM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTA FIBRA OPTICA - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protecție si de siguranță conform Ord. ANIM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
	ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI (DN, DJ, DC) CONFORM LEGII NR. 198 / 2015 PRIVIND APROBAREA OUG 7 / 2010 ANEXA 1 - LIMITELE ZONEI DRUMULUI
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizată 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.

	PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE
	ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE, LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (INTERDICȚIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE CU DRENAL INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE) - LUCRARI DE DRENAL, DESECAR PROPUSE (INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-LE)
	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALINECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT - INTERDICȚIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALINECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDII SI AVIZ GEOTEHNIC)
	ARI NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)

	SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0344 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDESTI
	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:

MONUMENTE ISTORICE	
	SIT ARHEOLOGIC
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA I (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA II (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 3a
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN - ANEXA 3a
	ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIUL ISTORIC (Zp)
	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIUL ISTORIC) - ANEXA 3b